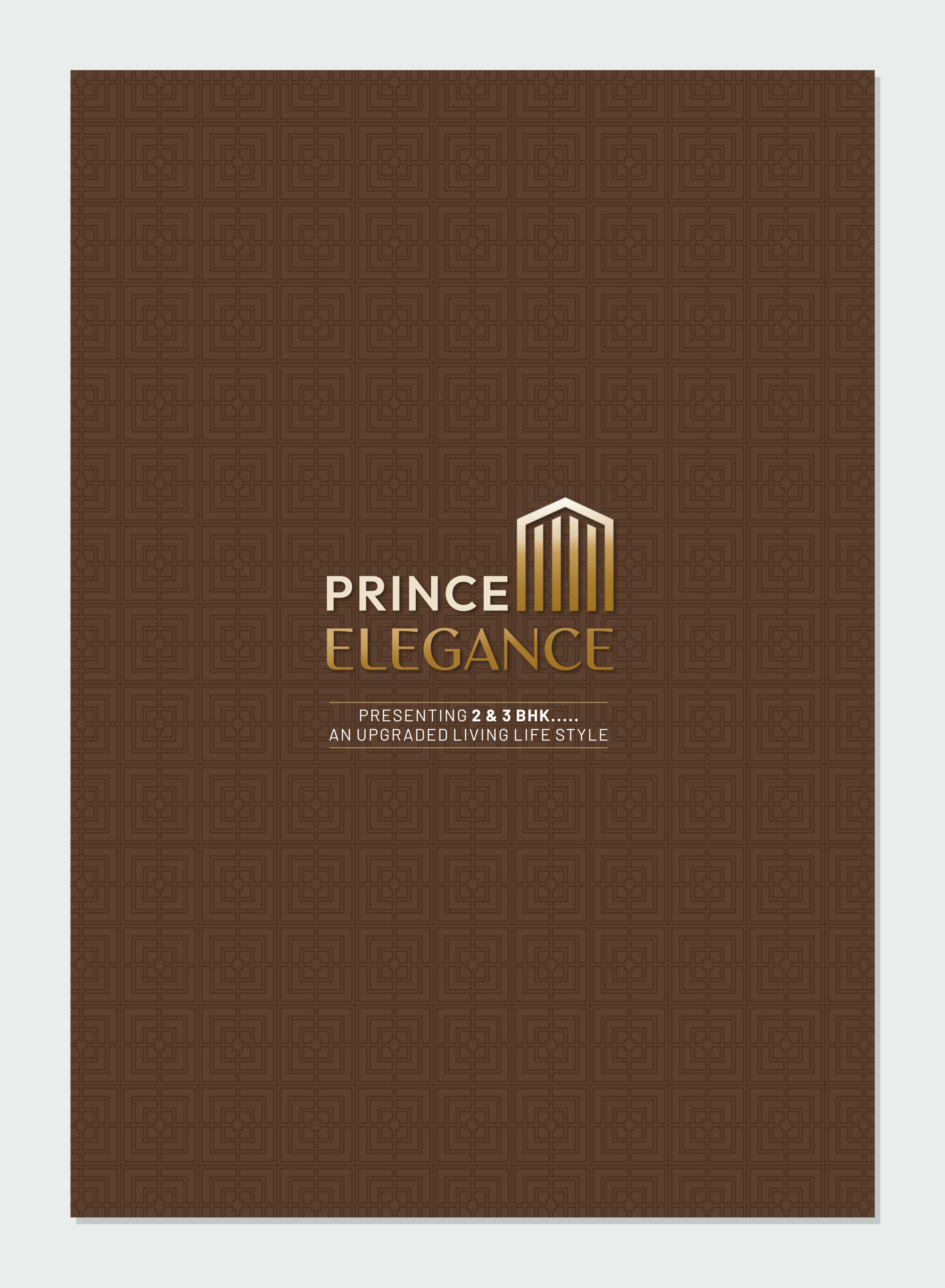




PRINCE ELEGANCE

PRESENTING **2 & 3 BHK.....**
AN UPGRADED LIVING LIFE STYLE



The Luxury

Luxury Meets Comfort & Style Meets Elegance

Where life is a laidback retreat, as well as an exciting adventure.
Where you nurture your future, while indulging in your present.

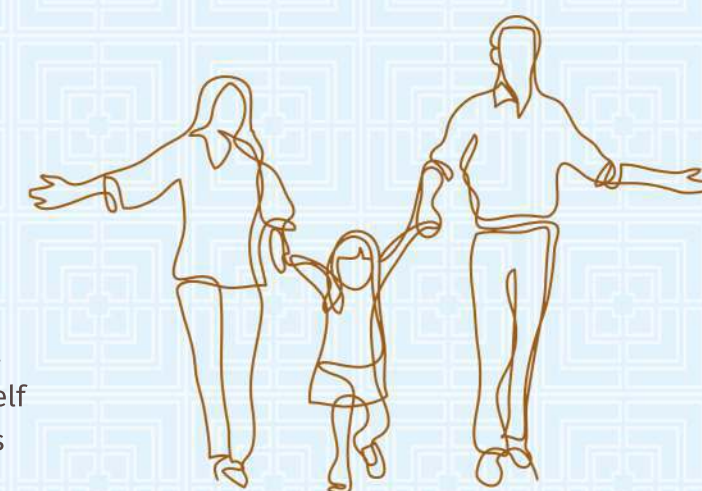




The Liberty

Prince Elegance Rhythmic Days and Pacified Evening.

Fill your morning with the sound of chirping birds and fresh air. The start to your day is sure to be energetic. You will find yourself jogging under a beautiful sky, away from the mayhem and perils of traffic filled roads.





The Strong Pillars of a Promising Future

The breathtaking view of the evening skyline is
a treat for the chosen few to indulge in.





Amenities and Campus Features



Entrance With
Pickup Point



24x7 CCTV Camera
with Security



Landscape
Garden



Group Sitting



Out Door Gym



Indoor Gym



Indoor Games



Children
Play Area



Yoga
Meditation



Amphitheatre



Walkway



Multipurpose
Deck



Indoor
Banquet Hall



Out Door Banquet /
Garba Function Area



Basketball



Waterbody



Gazebo Sitting



Sculpture



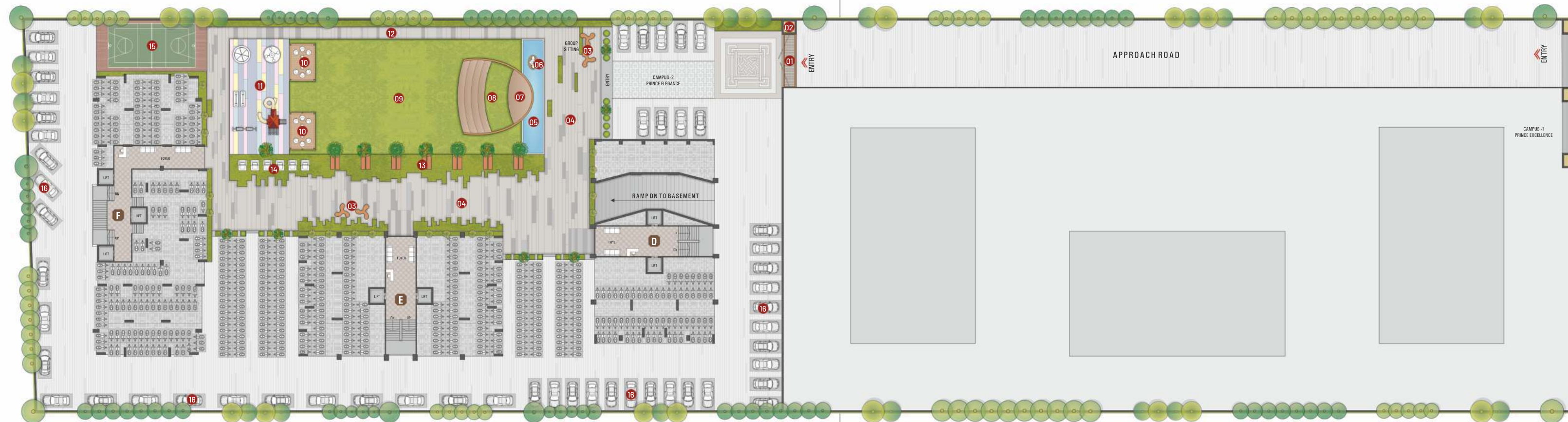
G + Basement
Parking



Power Backup
Generator



Fire Safety



Ground Floor Plan

24 MT. WIDER ROAD

LEGENDS

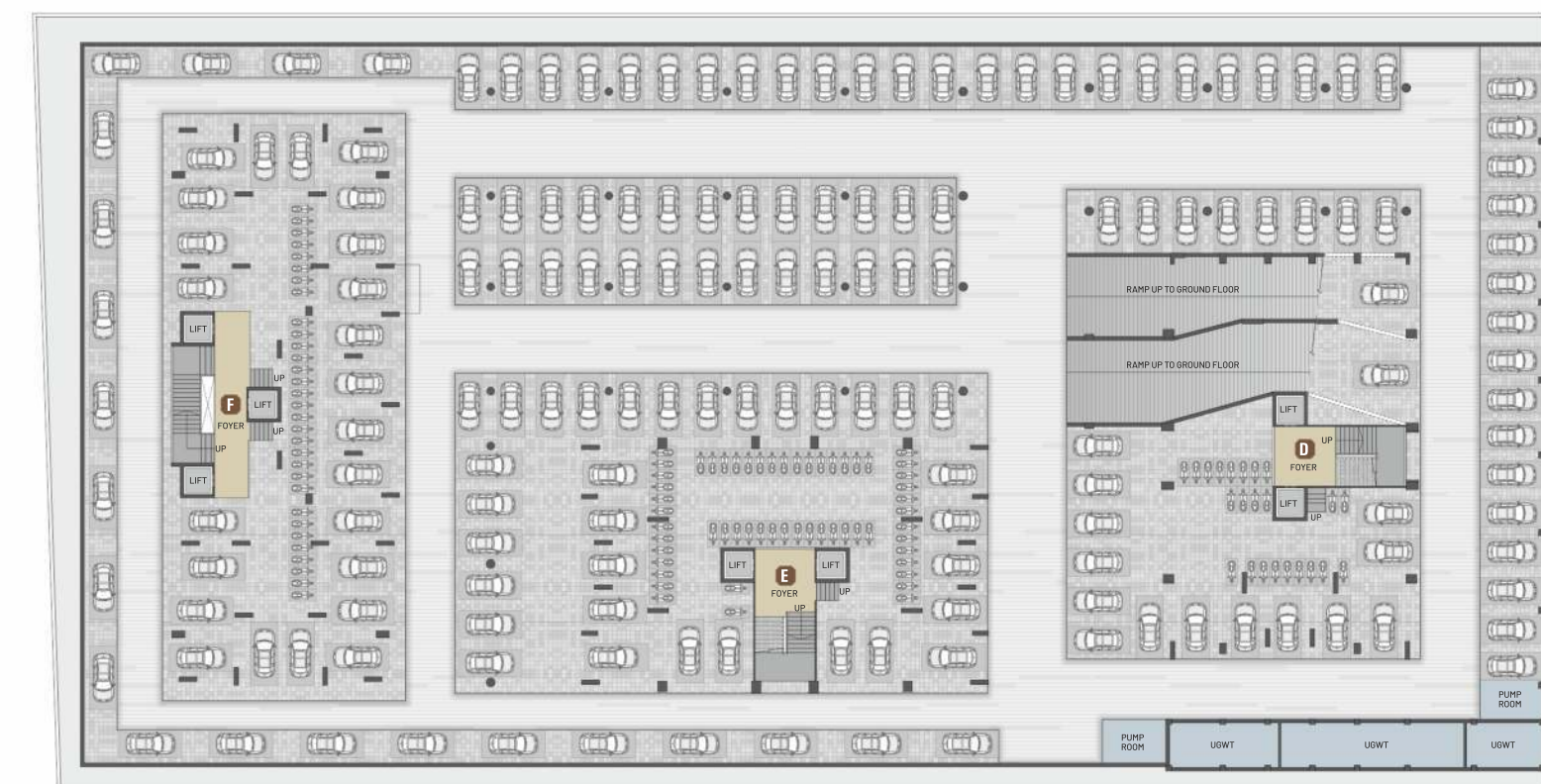
- | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 01) Entrance Gate | 05) Waterbody | 09) Landscape Garden | 13) Bench Sitting |
| 02) Security Cabin | 06) Sculpture | 10) Gazebo Sitting | 14) Outdoor Gym |
| 03) Group Sitting | 07) Open Stage | 11) Children Play Area | 15) Basketball Area |
| 04) Open Banquet/
Garba Function Area | 08) Amphitheatre/
Yoga Meditation | 12) Walk Way | 16) Parking Area |



1ST TO 14TH TYPICAL FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



3 BHK | BUILD : D & E

1ST TO 13TH TYPICAL FLOOR PLAN



3 BHK | BUILD : D & E

14TH TYPICAL FLOOR PLAN





2 BHK BUILD : F

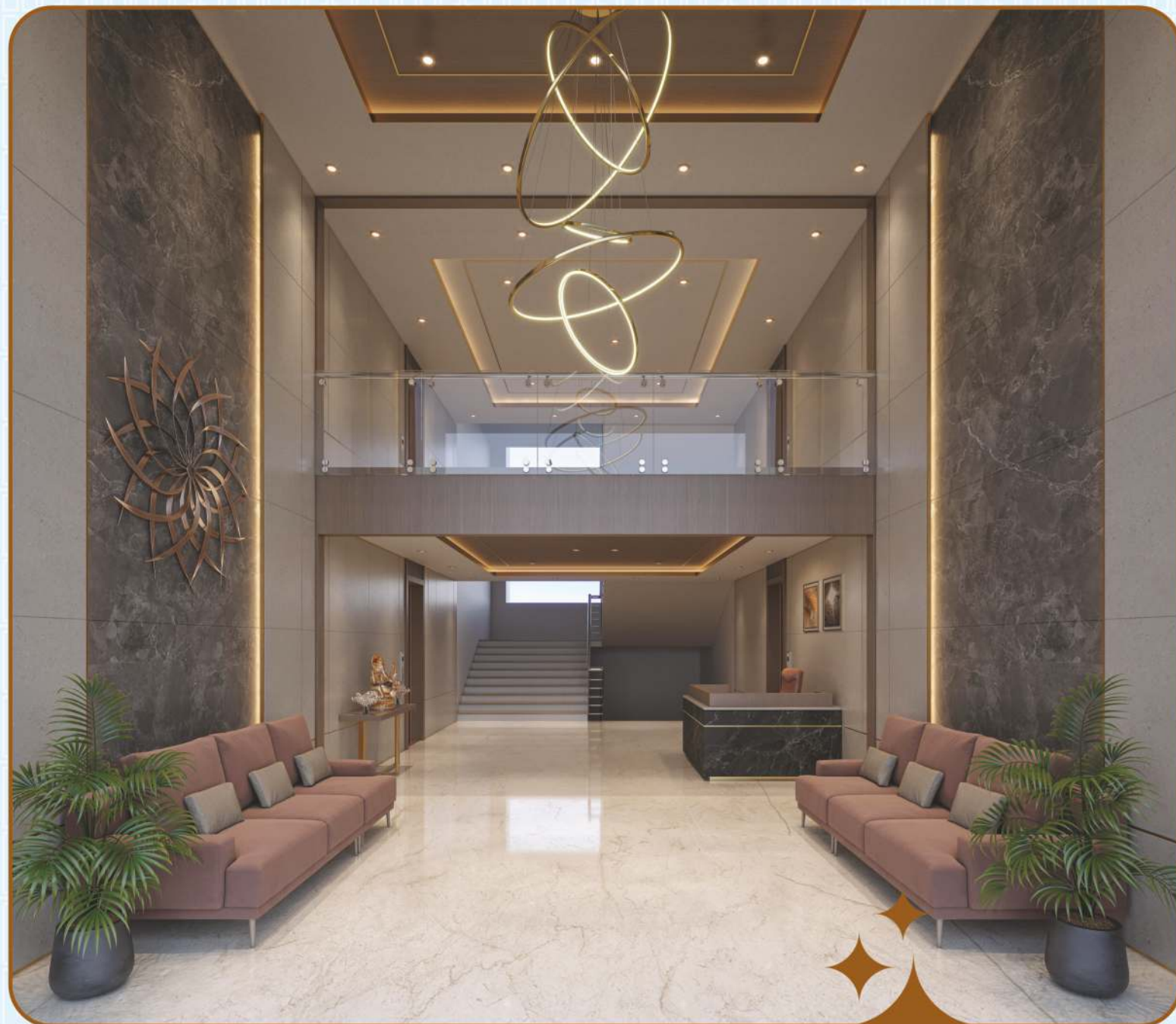
1ST TO 13TH TYPICAL
FLOOR PLAN



2 BHK BUILD : F

14TH TYPICAL
FLOOR PLAN





3 BHK ISOMETRIC VIEW



DRAWING / LIVING - 1



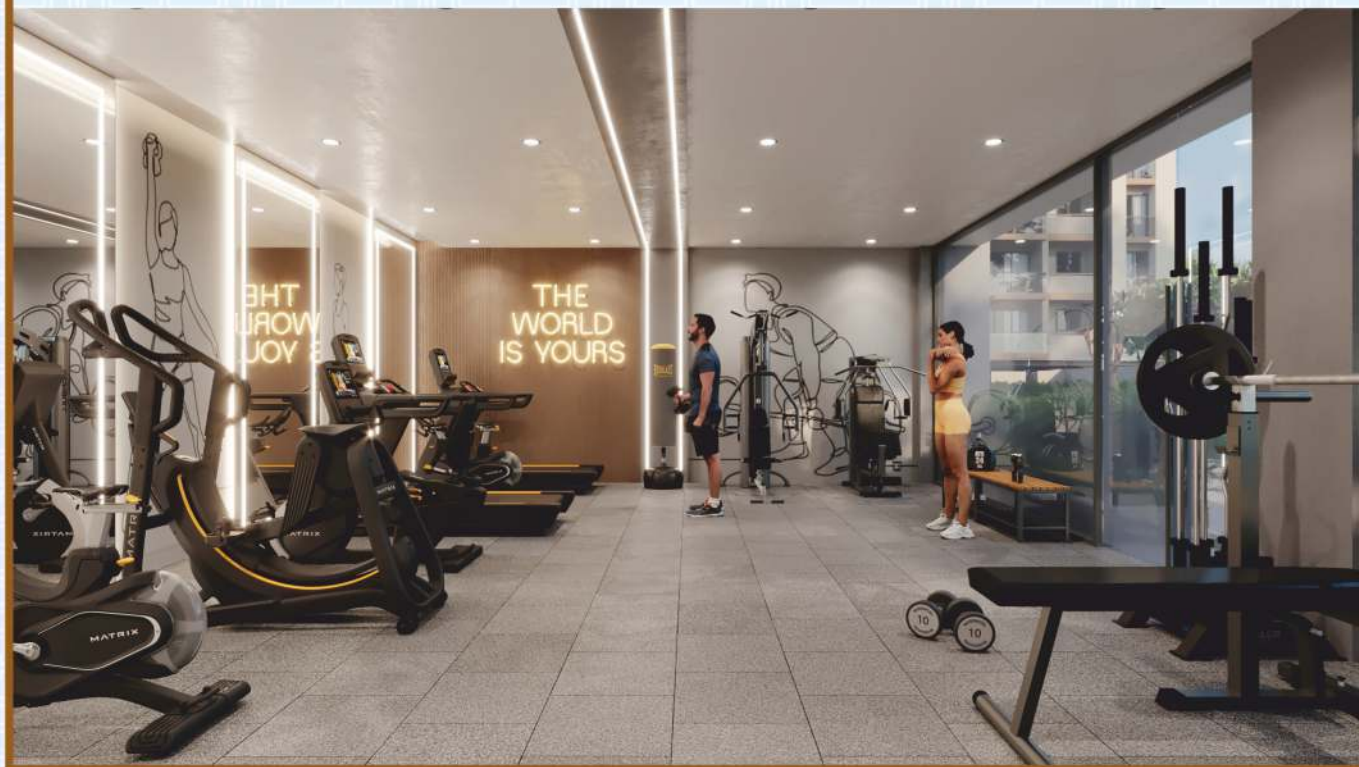
BEDROOM - 3



TOILET / SHOWER - 3



DECK BALCONY - 1



INTERNAL SPECIFICATIONS



ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, કીચન, ડાઈનીંગ બેડરૂમ, વોશ એરીયામાં આકર્ષક ફ્લોરીંગ



કિચન

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે



બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ લેમ્બ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી આકર્ષક ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઇન્ડિયન)



ઇલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ



એ.સી.

- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS



કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ



લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, શિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ



પાણી

- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



પાર્કીંગ

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા



ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ



લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ ક્વોલિટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

EXTERNAL SPECIFICATIONS



એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા



પેસેજ

- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ફીનીશ



દાદર

- સારી ક્વોલિટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં આકર્ષક ટાઈલ્સ



કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રક્ચર કલર
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ



ટેરેસ

- વોટર પુફીંગ + ચાઈના મોજેક



પ્લાસ્ટર

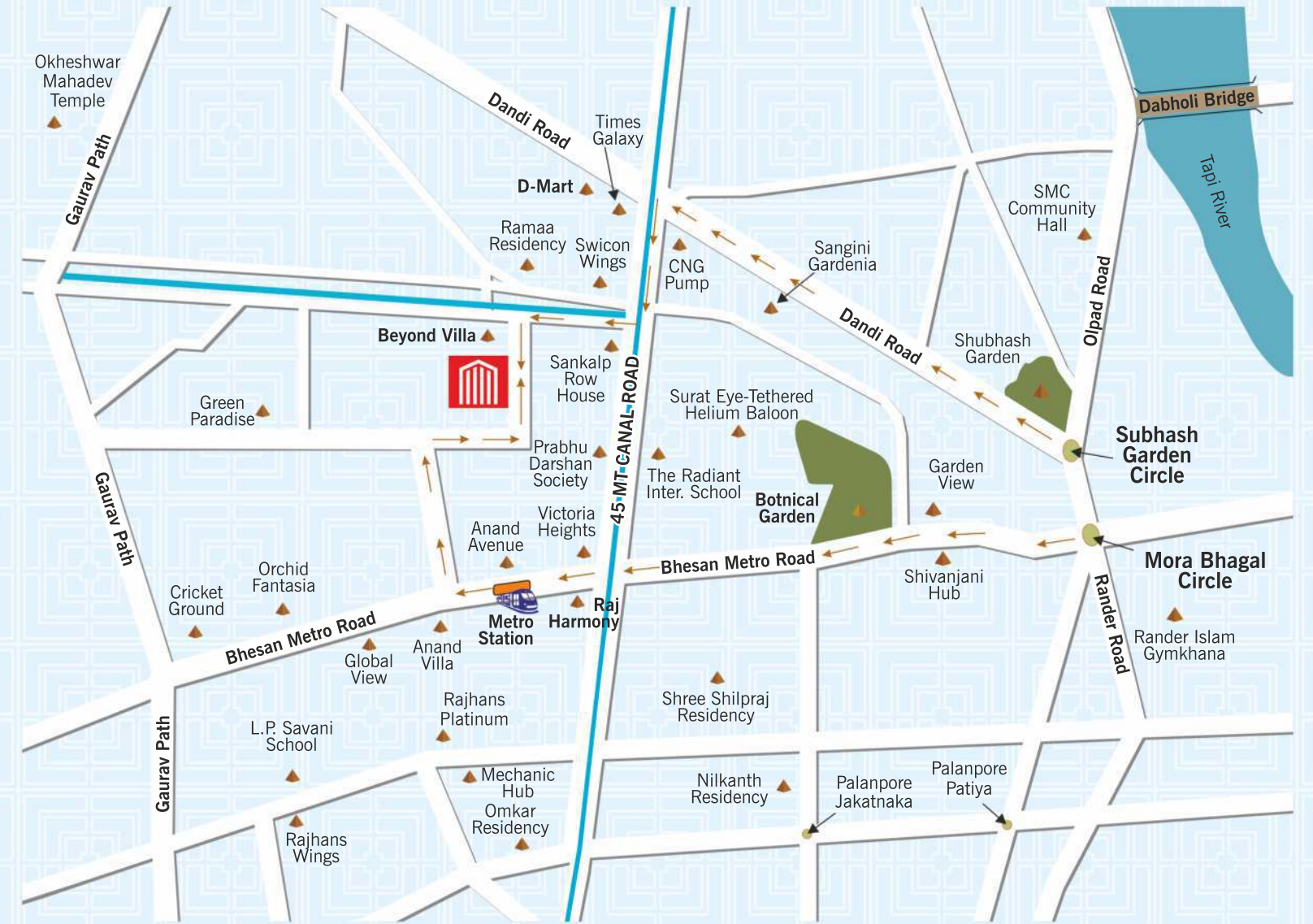
- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

નોંધ :-

- સંજોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાવિન કલ્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એચ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોલુમેન્ટ ખર્ચ, ઇલેક્ટ્રીક મીટર, ગેસ લાઈન ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં સાર.સી.સી. સ્વેલ, બિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીટ લેવલ છે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને બિગતો સમષ્ટીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટરનો હિસ્સો નથી. - જોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટક્ટર અને ઈન્જીનીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને ભૈત્રિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેમેન્ટટી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર ભૈત્રિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા જોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ જોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માફિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, શિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરકુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના કલ્પક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના કલ્પક રહેતું નથી જેની નોંધ લેવી.



Location Map



SCAN FOR OUR PROJECT DETAIL



PRINCE ELEGANCE

PRESENTING 2 & 3 BHK.....
AN UPGRADED LIVING LIFE STYLE

"Prince Elegance"

B/h. Beyond Villa, B/h. Dmart, Dandi Road,
Bhesan - Jahangirabad, Surat-395005.

For More Inquiry _ 81601 48573, 94266 41946

A Project By



Architect



Structure



Interior Designer



Landscape Architect



PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/RAA12446/131023 | WEBSITE : GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN

A PROJECT BY :

