



3-BHK
LUXURIOUS LIVING

Premium 3 BHK Residences.

13 Storeyed 2 Magnificent Towers.

Located At 60' Ft. Wide Dabholi Link Road.

Tapi River Font At Walking Distance.

A Celebrated Lifestyle In Glory Of Nature.

The Most Luxe Location.

A HOME YOU ARE DESTINED
TO FALL IN LOVE WITH





ENTER THE WORLD OF HAPPINESS

Come to your new abode. A place, for new beginnings,
new smiles and loads of happiness.



CAMPUS AMENITIES



ENTRANCE GATE



SECURITY CABIN



CCTV CAMERA



LANDSCAPE GARDEN



KIDS PLAY AREA



GAZEBO SEATING



SENIOR CITIZEN SEATING



WALK WAY



OPEN AIR THEATER



ENTRANCE FOYER



WAITING LOUNGE



INTERCOM SYSTEM



FIRE SAFETY



AUTOMATIC ELEVATORS



G + 1 BASEMENT PARKING





SERENE SURROUNDINGS FOR
A JOY FULL LIFE

Life is full of joy here. Peaceful environs with
open space to walk, play, sit and have a nice time.

18 MT WIDE TP ROAD



BASEMENT
FLOOR PLAN

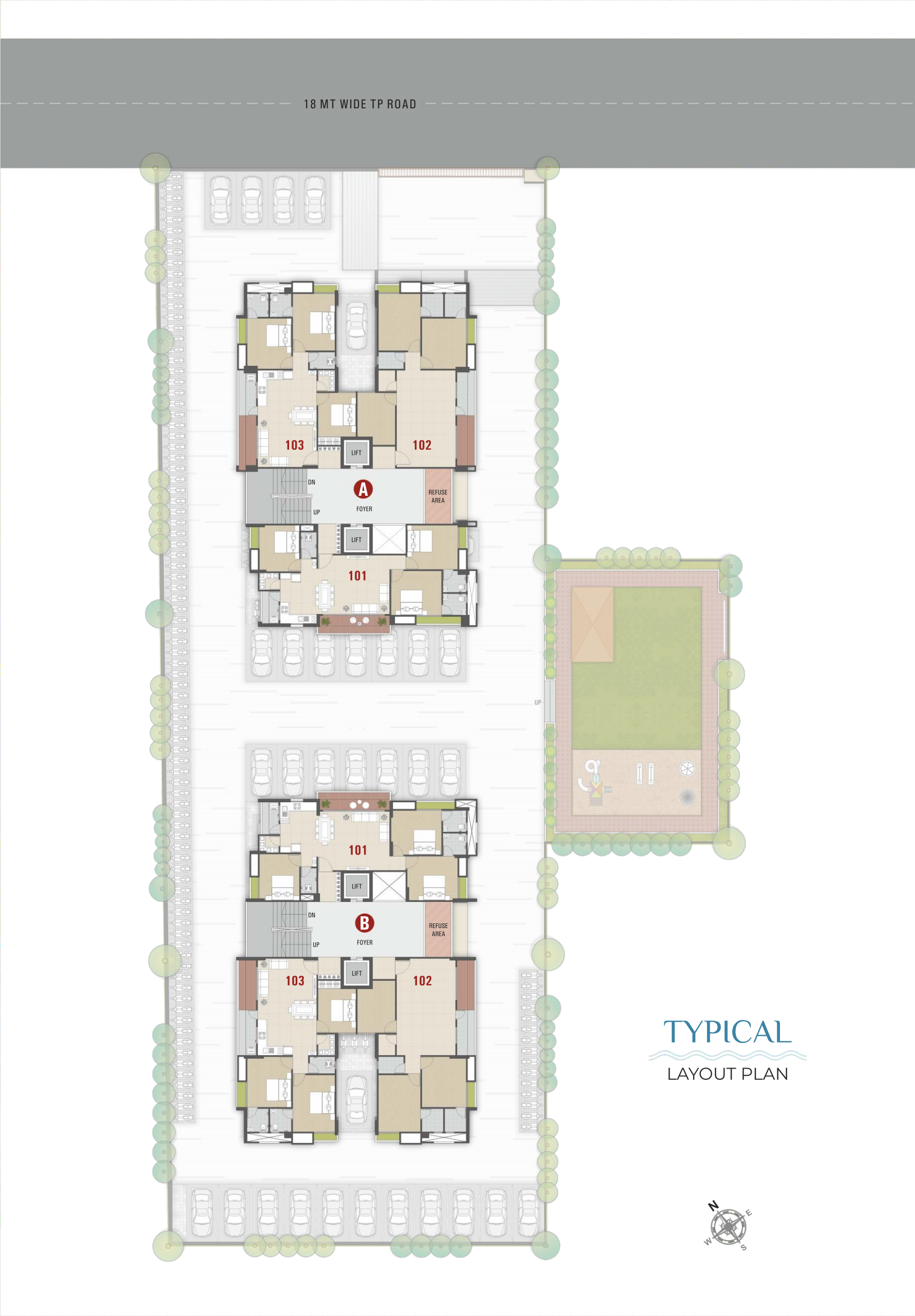


18 MT WIDE TP ROAD



GROUND
FLOOR PLAN





1ST TO 12TH TYPICAL

FLOOR PLAN



North



East

West

South

1ST TO 12TH TYPICAL

FLOOR PLAN



North



East

West

South

13TH FLOOR PLAN



North

East



West

South

3 BHK ISOMETRIC VIEW



INTERNAL SPECIFICATIONS



ફ્લોરીંગ
- લીવીંગ રૂમ, કીચન ડાઈનીંગમાં ૩૨ x ૩૨ અથવા ૨૪ x ૪૮ અને બેડરૂમ ૨૪ x ૨૪ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન અથવા કુલ બોડી ફ્લોરીંગ



કિચન
- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીંક
- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



ડોર
- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે



બારી
- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



પ્લમ્બીંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



બાથરૂમ / ટોયલેટ
- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઇન્ડિયન)



ઇલેક્ટ્રીક
- સારી ગુણવત્તા અને IS માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ



એ.સી.
- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS



કન્સ્ટ્રક્શન
- ભુરૂપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



સિક્યુરીટી સિસ્ટમ
- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ
- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ



લેન્ડસ્કેપીંગ
- પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા, ઓપન થીએટર
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ



પાણી
- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



પાર્કીંગ
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેગ્રમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા



ફાયર સેફ્ટી
- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ



લીફ્ટ
- પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

EXTERNAL SPECIFICATIONS



એન્ટ્રન્સ ફોયર
- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા



પેસેજ
- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ ફીનીશ



દાદર તથા બાલ્કની
- સારી ક્વોલીટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ



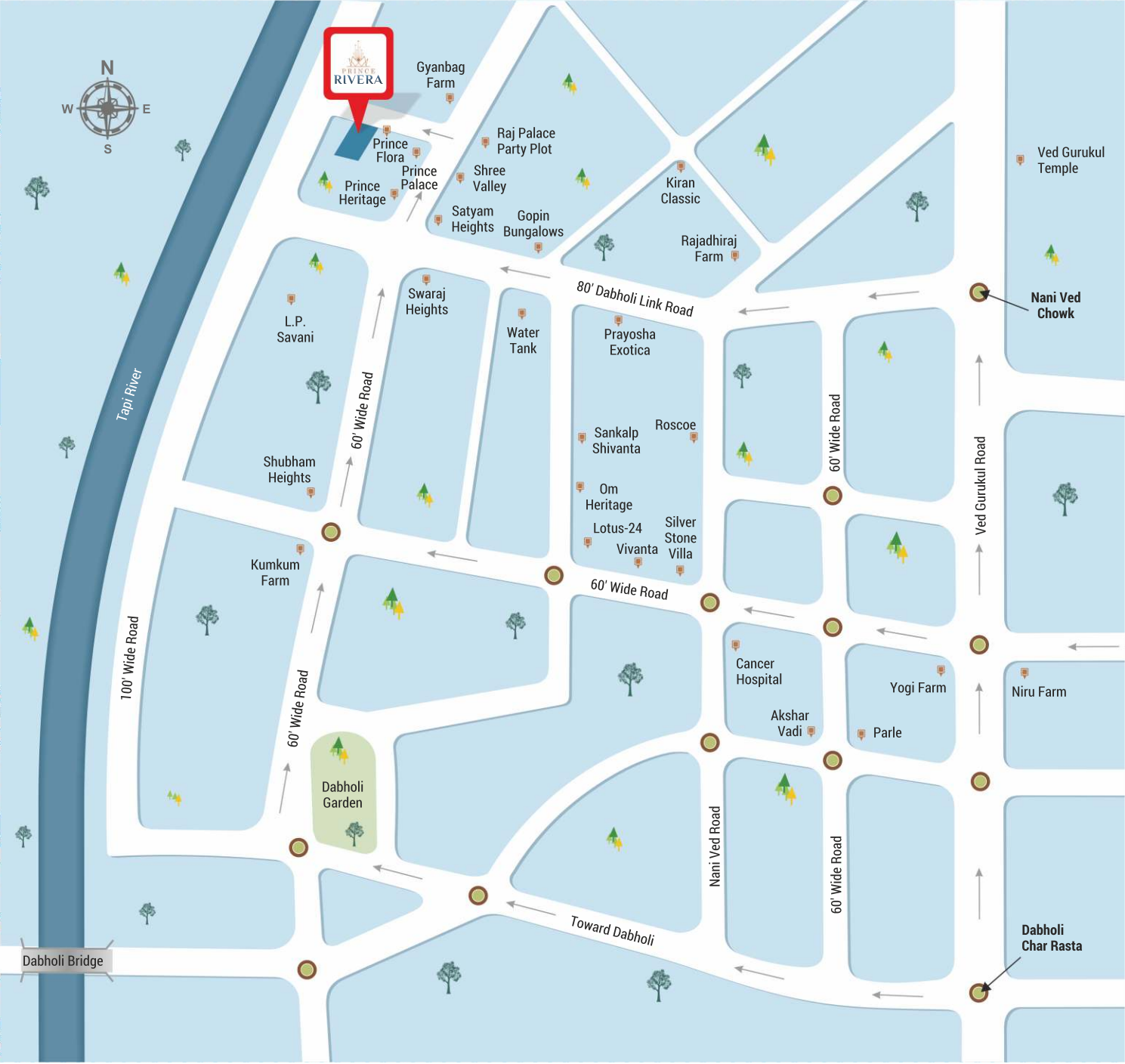
કલર
- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર કલર
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ



દેરેસ
- વોટર પુફીંગ + ચાઈના મોજેક



પ્લાસ્ટર
- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



T.P. 51, F.P. 45/1+2, Prince Rivera, Opp. Shree Valley, Nr. Swaraj Heights, Dabholi-Ved, Surat-395 004.
Booking Contact : 9081 883 883
princepalace.tp51@gmail.com

નોંધ :-
- સંપ્રોગયશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનુદાનિત હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્ષ, સર્વેસ ટેક્ષ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેમ્બરશીપ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્લેબ, લિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહી. - ઇન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફીનીટ લેવલ છે. - બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીંગલ ડોક્યુમેન્ટરનો હિસ્સો નથી. - બોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેક્ટર અને ઇન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિચ્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેમનો વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેમનો વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઇન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સહરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની નોંધ લેવી.

A Project By :

