



PRINCE  
PALACE

Luxury at its Best

A GLORIOUS PROJECT  
CREATED FOR THE  
*Lucky few*

A Project By :



At **Vaibhav Developers** is a constant quest and an abiding commitment to ensure that the relationship between these spaces and the lives ensconced in or around, feel truly enriched enhanced by understanding what a discerning lifestyle demands. Enhancing lives is almost a cultural constant, a lens through which we envision our every project and each minute detail in it we are committed to ensure that the experience is rewarding. we are contributing in a city "**katargam**"



**3-BHK**  
SUPREME LIVING





A WONDERFUL  
*Way of Living*

The splendid architecture redefines the benchmarks of beauty and craftsmanship. Just one look at this spectacular elevation and you are bound to be mesmerized.



Entry Gate | Security Cabin | CCTV Camera | Landscape Garde | Children Play

A HEAVEN OF  
*Rejuvenation*

In today's hectic world, it has become paramount to connect with nature and inner self, Peace and relaxation has become the real luxury.





ENJOY THE EXQUISITE  
*Shades of Nature*

You'll be proud to live in a home that celebrates the bounty of nature. Imagine waking up to lush greenery, breathing in fresh air and walking on dew drops



Reception Area | Waiting Area | Ground & Basement Parking | Fire Safety  
Gazebo Sitting | Jogging Track | Senior Citizen Sitting | Open Theater

# BASEMENT PLAN



GROUND  
FLOOR PLAN

TYPICAL  
LAYOUT PLAN



3 BHK  
ISOMETRIC VIEW



3 BHK  
TYPICAL PLAN

1<sup>ST</sup> TO 13<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



North

East

West

South



# 2 BHK TYPICAL PLAN

14<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



North

East



West

South



Nature and modern-day amenities come together to inspire blissful living



INTERNAL SPECIFICATIONS



**ફ્લોરિંગ**

- લીવીંગ રૂમ, કીચન ડાઈનીંગમાં ૩૨ × ૩૨ અથવા ૨૪ × ૪૮ અને બેડરૂમ ૨૪ × ૨૪ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન અથવા ફુલ બોડી ફ્લોરિંગ



**કિચન**

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીંક
- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



**ડોર**

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે



**બારી**

- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



**પ્લમ્બીંગ**

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



**બાથરૂમ / ટોયલેટ**

- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઇન્ડિયન)



**ઇલેક્ટ્રીક**

- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ



**એ.સી.**

- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS



**કન્સ્ટ્રક્શન**

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



**સિક્યુરીટી સિસ્ટમ**

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્સમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



**એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઈન્ડ વોલ**

- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ



**લેન્ડસ્કેપીંગ**

- પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા, ઓપન થીએટર
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગર્રેબો સીટીંગ



**પાણી**

- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



**પાર્કીંગ**

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેગ્રમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા



**ફાયર સેફ્ટી**

- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ



**લીફ્ટ**

- પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

EXTERNAL SPECIFICATIONS



**એન્ટ્રન્સ ફોયર**

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસોપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા



**પેસેજ**

- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરિંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ ફીનીશ



**દાદર તથા બાલ્કની**

- સારી ક્વોલીટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ



**કલર**

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર કલર
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ



**ટેરેસ**

- વોટર પુફીંગ + ચાઈના મોજેક



**પ્લાસ્ટર**

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

**નોંધ :-**  
- સંપ્રેગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વેસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન કોસ્ટ્યુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્ટેન, ગ્રિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઇન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફીનીશ લેવાલ છે. - બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિંગલો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીંગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. - બોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેકચર અને ઇન્ટીરીયર ડિઝાઈન કોમ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈસર્ગિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જબરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરિંગ, વોલ ટાઈલ, સેમેન્ટરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈસર્ગિક સમજ માટે છે. તે કોમ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ મહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બંધકામ ના તમામ નિયમો દઝાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઇન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કંઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સહરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારતા હસ્તક રહેતુ નથી જેની બાંધ લેવી.

A Project By :



**VAIBHAV**  
DEVELOPERS

Architect :



**SHRI LABH ARCHITECTS**  
AR. LABHU VAGHASIA  
B.ARCH, FIA, AIID, GOVT. APPROVED VALUER, VISITING FACULTY SCET  
MEMBER IGBIC

Structure :



**VRAJLAL V. AMBALIYA**  
M.TECH.(Structure)  
CONSULTING ENGINEER & STRUCTURAL DESIGNER

Landscape Designer :



**Blackline**  
Design



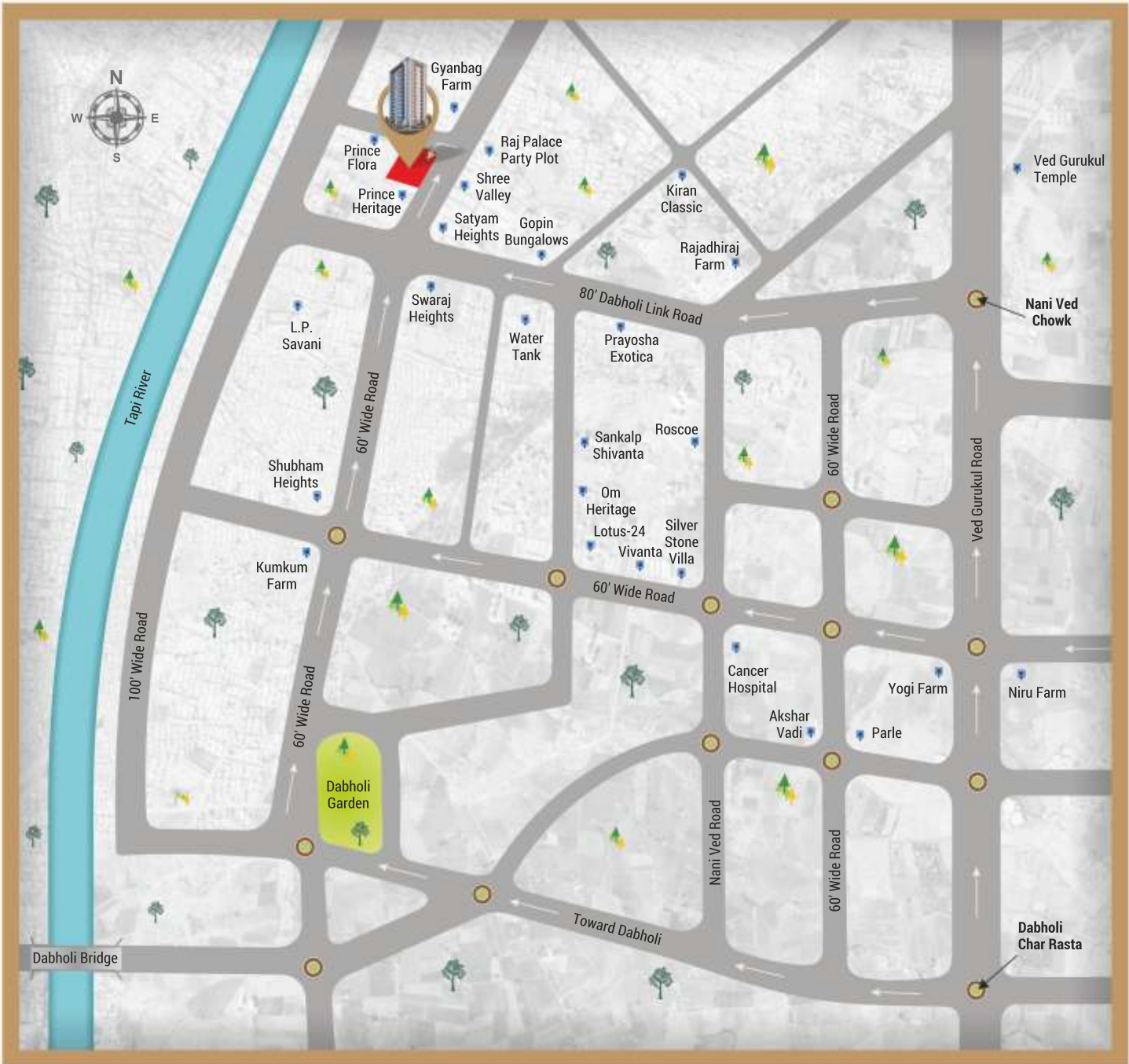
**PRINCE PALACE**  
Luxury at its Best

**3-BHK**  
SUPREME LIVING

 T.P. 51, F.P. 45/2, Sub Div. 1, Prince Palace, Opp. Shree Valley, Nr. Swaraj Heights, Dabholi-Ved, Surat-395 004.

 **Booking Contact : 90818 83883**  [www.vaibhavdevelopers.in](http://www.vaibhavdevelopers.in)

**RERA NO. :** PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/RAA09803/1102222 | **WEBSITE:** GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN



A Project By :

