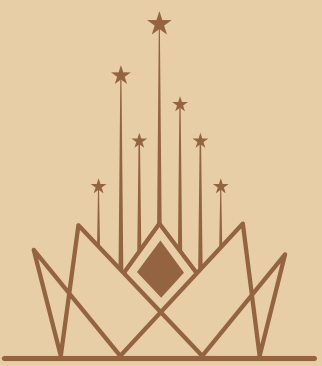
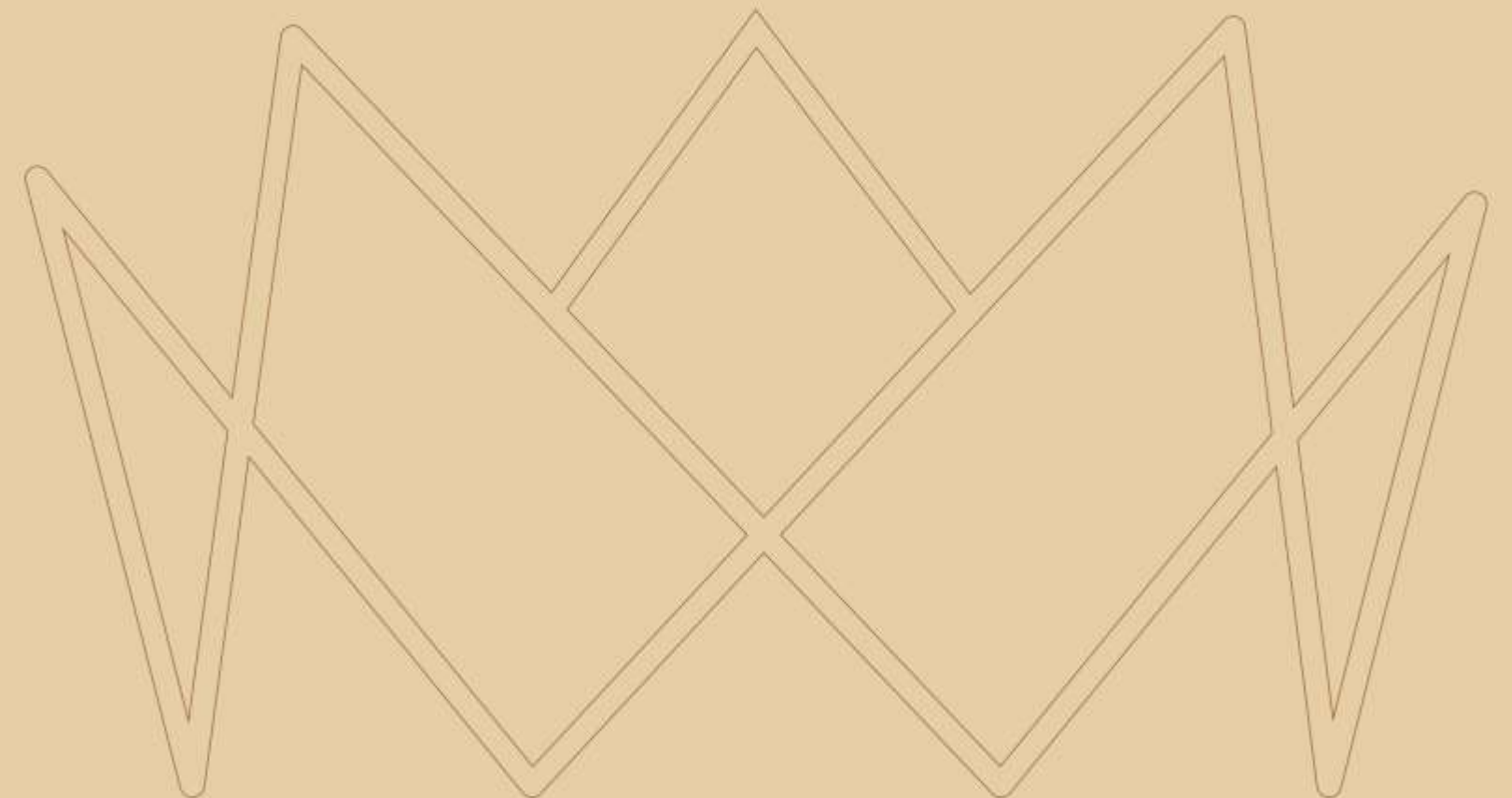


A crown icon composed of geometric lines and stars, positioned above the project title.

PRINCE HERITAGE

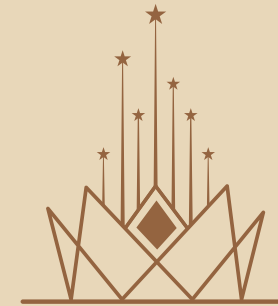
Luxury at its Best



A Project By :



At Vaibhav Developers is a constant quest and an abiding commitment to ensure that the relationship between these spaces and the lives ensconced in or around, feel truly enriched enhanced by understanding what a discerning lifestyle demands. Enhancing lives is almost a cultural constant, a lens through which we envision our every project and each minute detail in it we are committed to ensure that the experience is rewarding. we are contributing in a city "katargam"



PRINCE HERITAGE

Luxury at its Best

Every Storey will have a Story!

COME HOMES

A Marvellous landmark that articulates imperial lavishness and elegant lifestyle with its superlative elevation. Conceived intelligently and embellished with exclusive features and finishes, PRINCE HERITAGE is a home you'll be delighted to own.





Night entrance view

Life

Relation

Trust

ARCHITECTURE THAT AIMS AT ETERNITY

Simple in its construction and fanciful in its detail, you achieve the maximum out of its location, Size and use. Relish the houses made-to-be homes, finished with tasteful abundance,

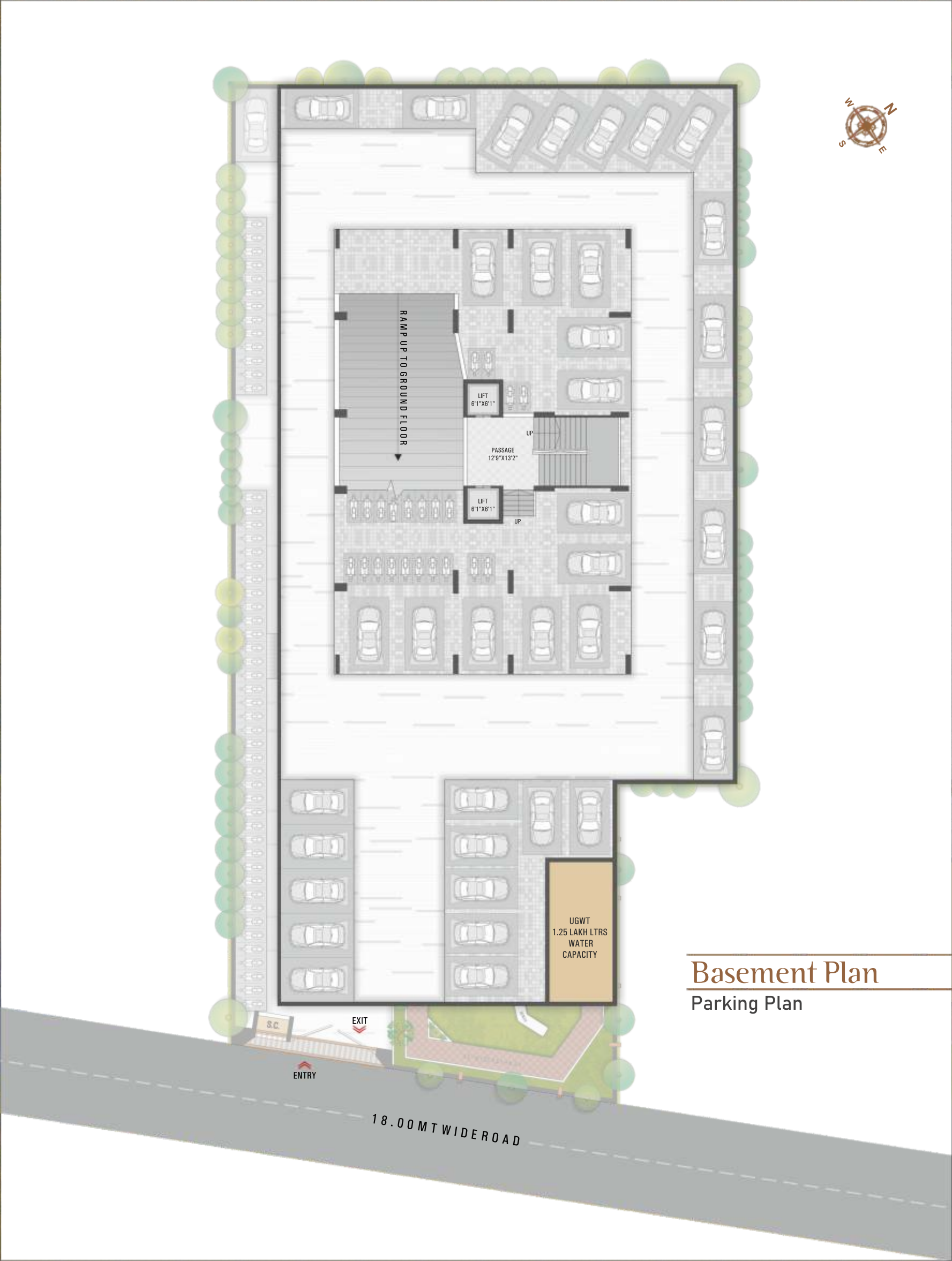


PRINCE HERITAGE

Luxury at its Best

"Those who tower above the rest know the luxury of less."
Richness subtly woven with comfort to re-define sophistication.
Come walk the 'High' life with us.







- Entry Gate
- Security Cabin
- CCTV Camera
- Landscaping Area
- Children Play
- Gazebo
- Jogging Track



- Senior Citizen Sitting
- Reception Area
- Waiting Area
- Open Theater
- Fire Safety
- Ground+Basement Parking

Typical Layout Plan
Flat Plan



1st to 13th Typical Floor Plan Flat Plan



ISOMETRIC VIEW

West

North



South

East



West

North



14th Floor Plan
Flat & Open Terrace Plan



South

East



INTERNAL SPECIFICATIONS



ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, કીચન ડાઈનીંગમાં ૩૨ x ૩૨ અથવા ૨૪ x ૪૮ અને બેડરૂમ ૨૪ x ૨૪ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન અથવા કુલ બોડી ફ્લોરીંગ



કિચન

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્લે સાથે



બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઈન્ડિયન)



ઈલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને IS માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ



એ.સી.

- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS



કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ



લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા, ઓપન થીએટર
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ



પાણી

- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



પાર્કીંગ

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા



ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ



લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

EXTERNAL SPECIFICATIONS



એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા



પેસેજ

- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ ફીનીશ



દાદર તથા બાલ્કની

- સારી ક્વોલીટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ



કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર કલર
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ



ટેરેસ

- વોટર પુફીંગ + ચાઈના મોજેક



પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

નોંધ :-

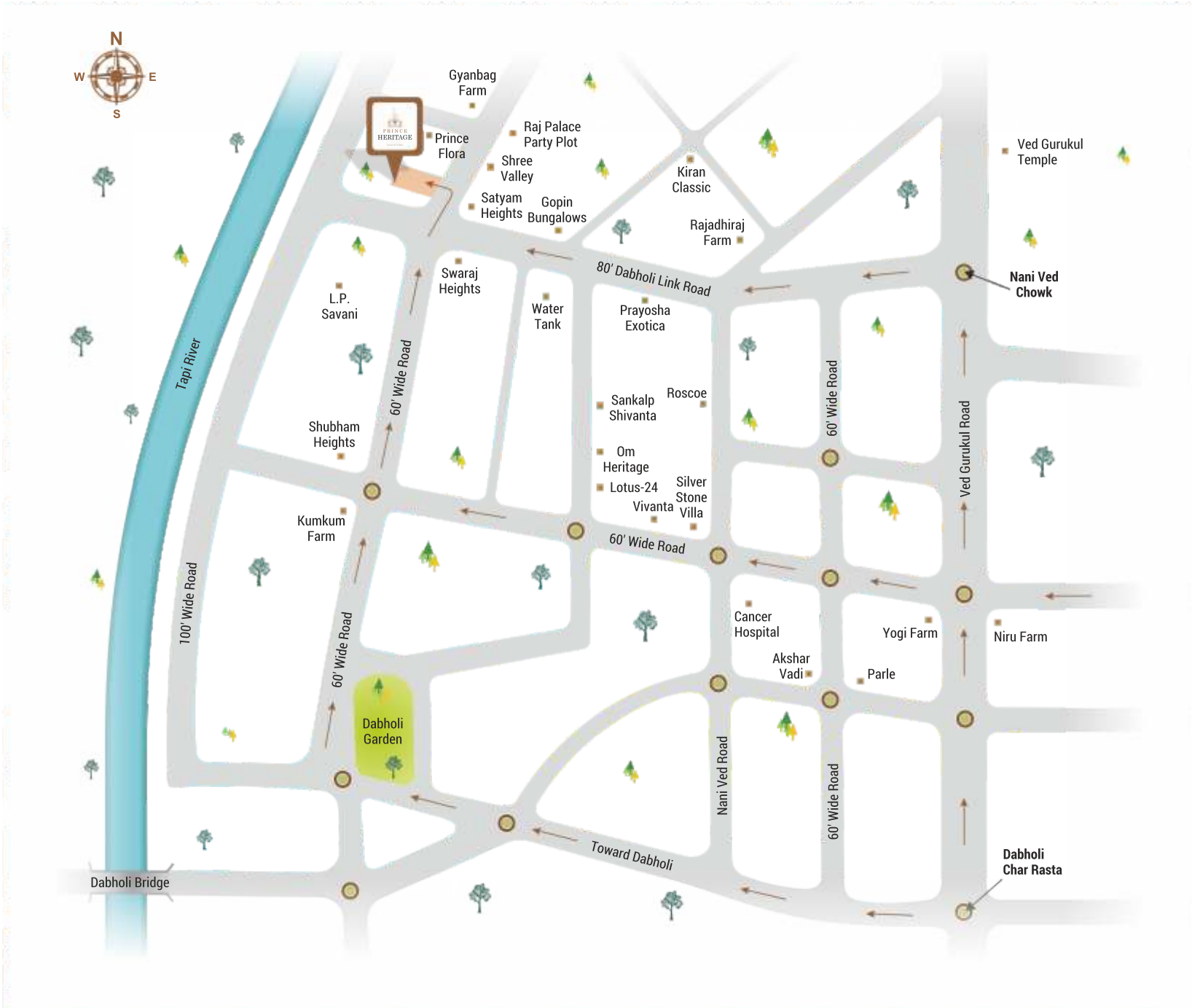
- સંબોધકશાલે-આઈટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્કુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્લેબ, બિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકરૂઠા કામનો ચાર્જ ખર્ચદાતાએ અલગથી આપવાનો રહેશે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. - જોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકશર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈસર્ગિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ બનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેન્ટેરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈસર્ગિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા જોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ જોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ મહિલી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો જ્ઞાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય ફોર્પોસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાંકળો છે. ફોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડો, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરજુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડીંગના હસ્તક રહેતું નથી જેની નોંધ લેવી.



T.P. 51, F.P. 45. Opp. Shree Valley, Nr. Swaraj Heights, Dabholi-Ved, Surat-395 004.

Booking Contact : 90818 83883 www.vaibhavdevelopers.in

RERA NO. : PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/RAA08950/260821 | WEBSITE: GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN



A Project By : Architect : Structure : Landscape Designer :

