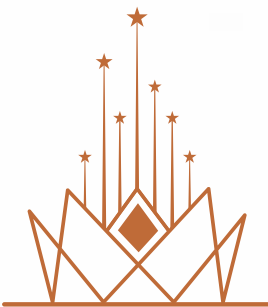


A Project By :

VAIBHAV
DEVELOPERS


PRINCE
FLORA
Luxury at its Best

2 BHK EXTRA LIFESTYLE APARTMENT

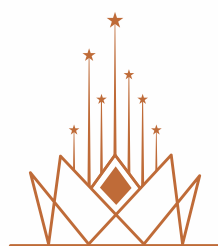


At Vaibhav Developers is a constant quest and an abiding commitment to ensure that the relationship between these spaces and the lives ensconced in or around, feel truly enriched enhanced by understanding what a discerning lifestyle demands. Enhancing lives is almost a cultural constant, a lens through which we envision our every project and each minute detail in it we are committed to ensure that the experience is rewarding. we are contributing in a city "katargam"



WELCOME TO SKY LIVING EXPERIENCE



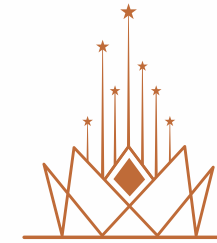
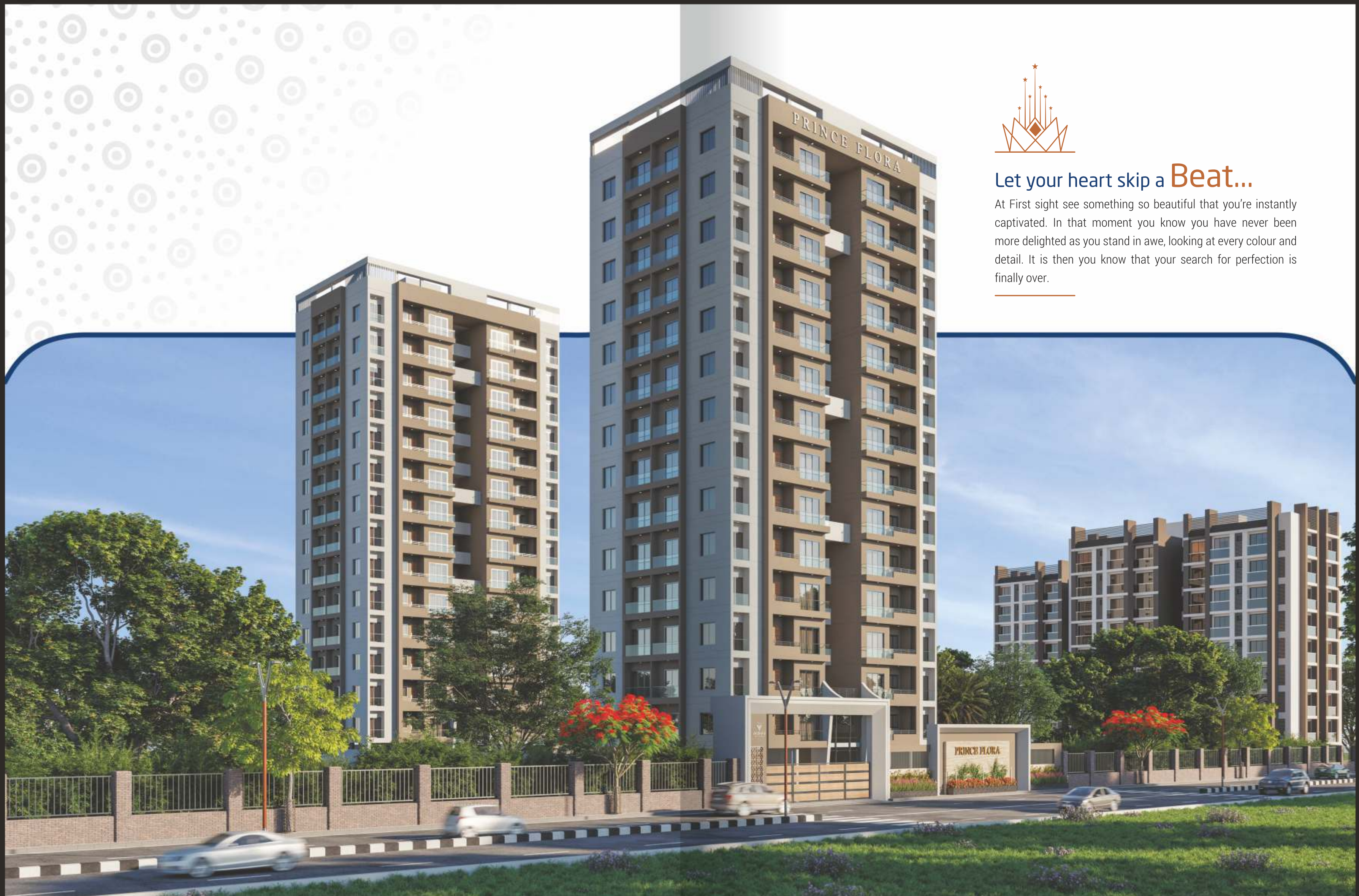


Harmonious Engaging **ENTRANCE...**

Embrace the feeling of being at the top of the world. Everything about your home at **PRINCE FLORA** displays opulence and elegance. Move in, start living the envied life.

Enters you into a World of
LUXURY AND FUN





Let your heart skip a Beat...

At First sight see something so beautiful that you're instantly captivated. In that moment you know you have never been more delighted as you stand in awe, looking at every colour and detail. It is then you know that your search for perfection is finally over.




**PRINCE
FLORA**
 Luxury at its Best
 2 BHK EXTRA LIFESTYLE APARTMENT

Campus Amenities...



Entry Gate



Security Cabin



CCTV Camera



Landscaping Area



Children Play



Gazebo



Jogging Track



Senior Citizen
Sitting



Reception Area



Waiting Area



Ground+Basement
Parking



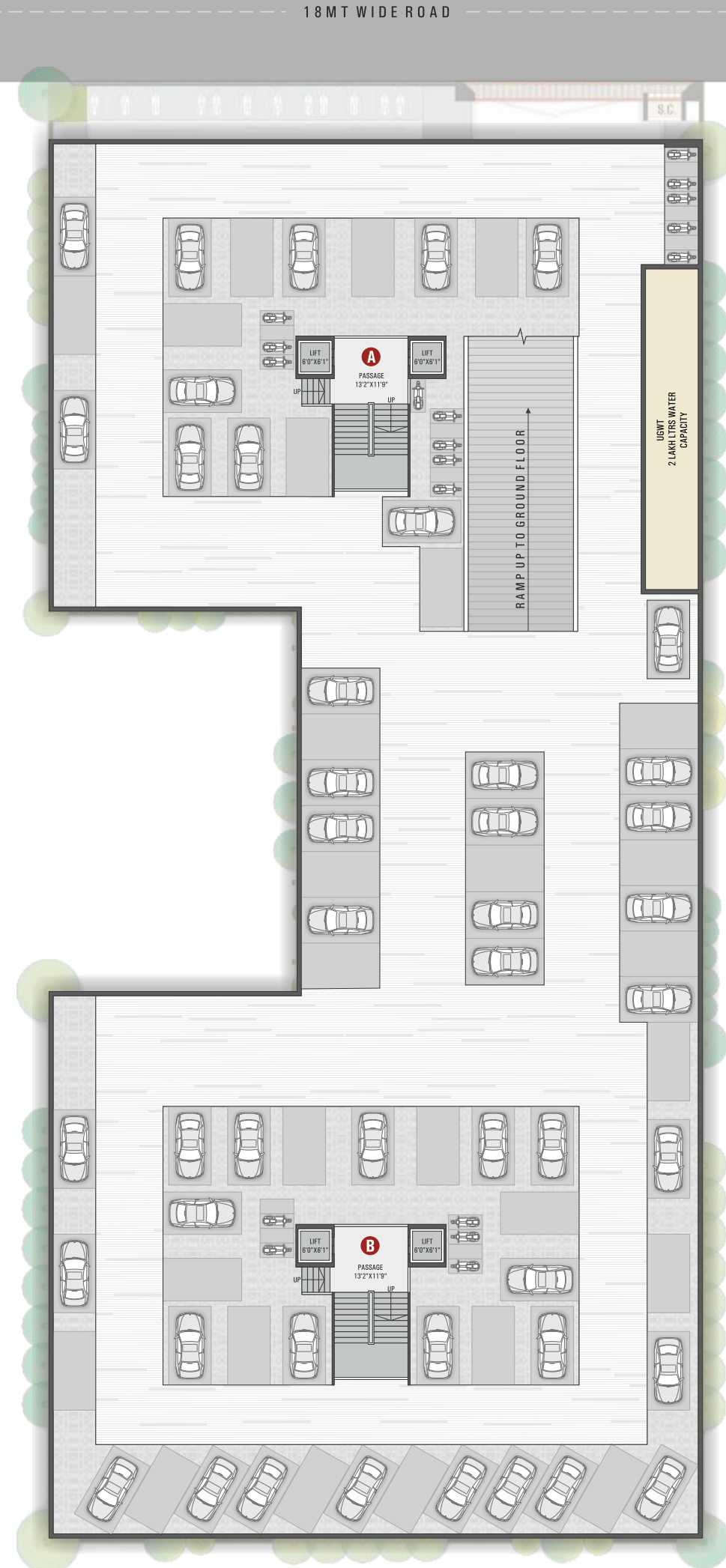
Fire Safety



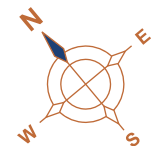


Splendid Tower Planned With
BRILLIANCE...

BASEMENT
PLAN



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL LAYOUT PLAN





A 3D architectural rendering of a modern apartment interior, viewed from an elevated perspective. The layout includes a living area with a grey sectional sofa, a round coffee table, and a large window with a striped curtain. The dining area features a square table with four chairs. The kitchen has a white countertop, a sink, and a stove. There are two bedrooms: one with a bed and a patterned blanket, and another with a bed and a striped blanket. Both bedrooms have wardrobes. The apartment is furnished with contemporary decor, including plants and a blue storage unit. The walls are light-colored, and the floor is covered in light-colored tiles.



STANDING FB 10'0"X2'0"

STANDING FB 5'0"X2'0"

BED ROOM-2 10'0"X10'0"

BED ROOM-1 11'6"X10'0"

STANDING FB 9'3"X2'0"

WASH 3'0"X 8'3"

DRY UTILITY 9'2"X17'5"

KITCHEN + DINNING 15'0"X9'0"

A.TOILET 5'4"X5'0"

STORE 3'6"X3'9"

OTS

C.TOILET 5'9"X4'0"

LIVING ROOM 15'4 1/2"X10'0"

FOYER 4'6"X5'6"

LIFT 6'1"X6'0"

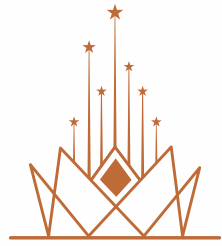
FOYER 4'6"X5'6"

103

104



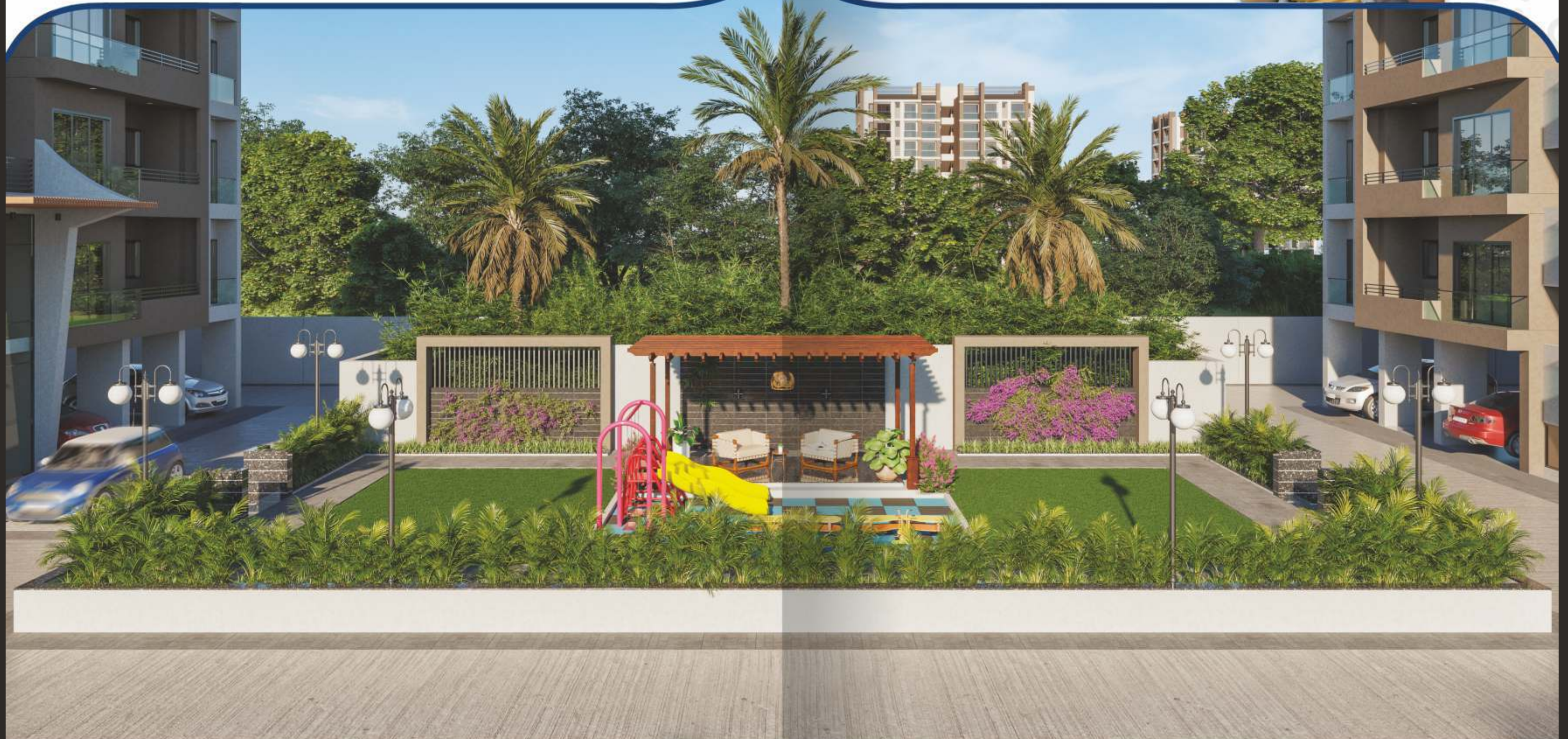
West



Tranquil Green **GARDEN...**

If you can read between the lines, then you can also find peace-park between two **PRINCE FLORA** Building.
Special wooden sit-outs and manicured grass carpets are focal points to find peace and re-energize.

Enter in to the new way of
URBAN LIVING...



INTERNAL SPECIFICATIONS

 ફ્લોરીંગ લીવીંગ રૂમ, કીચન ડાઈનીંગમાં ૩૨ x ૩૨ અથવા ૨૪ x ૪૮ અને બેડરૂમ ૨૪ x ૨૪ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન અથવા કુલ બોડી ફ્લોરીંગ	 પ્લમ્બીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ
 કિચન - ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક - લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો - વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ	 બાથરૂમ / ટોયલેટ - લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ - માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઈન્ડિયન)
 ડોર - બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા - ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર - અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે	 ઈલેક્ટ્રીક - સારી ગુણવત્તા અને ISA માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ - લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ
 બારી - મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ - એનોડાઈઝ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી	 એ.સી. માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS

 કન્સ્ટ્રક્શન ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર	 પાણી - ચોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક - બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા
 સિક્યુરીટી સિસ્ટમ - બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા - સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે	 પાર્કીંગ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેગમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા
 એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ	 ફાયર સેફ્ટી ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ
 લેન્ડસ્કેપીંગ - પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા - સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ	 લીફ્ટ પ્રિમીયમ ક્વોલિટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

EXTERNAL SPECIFICATIONS

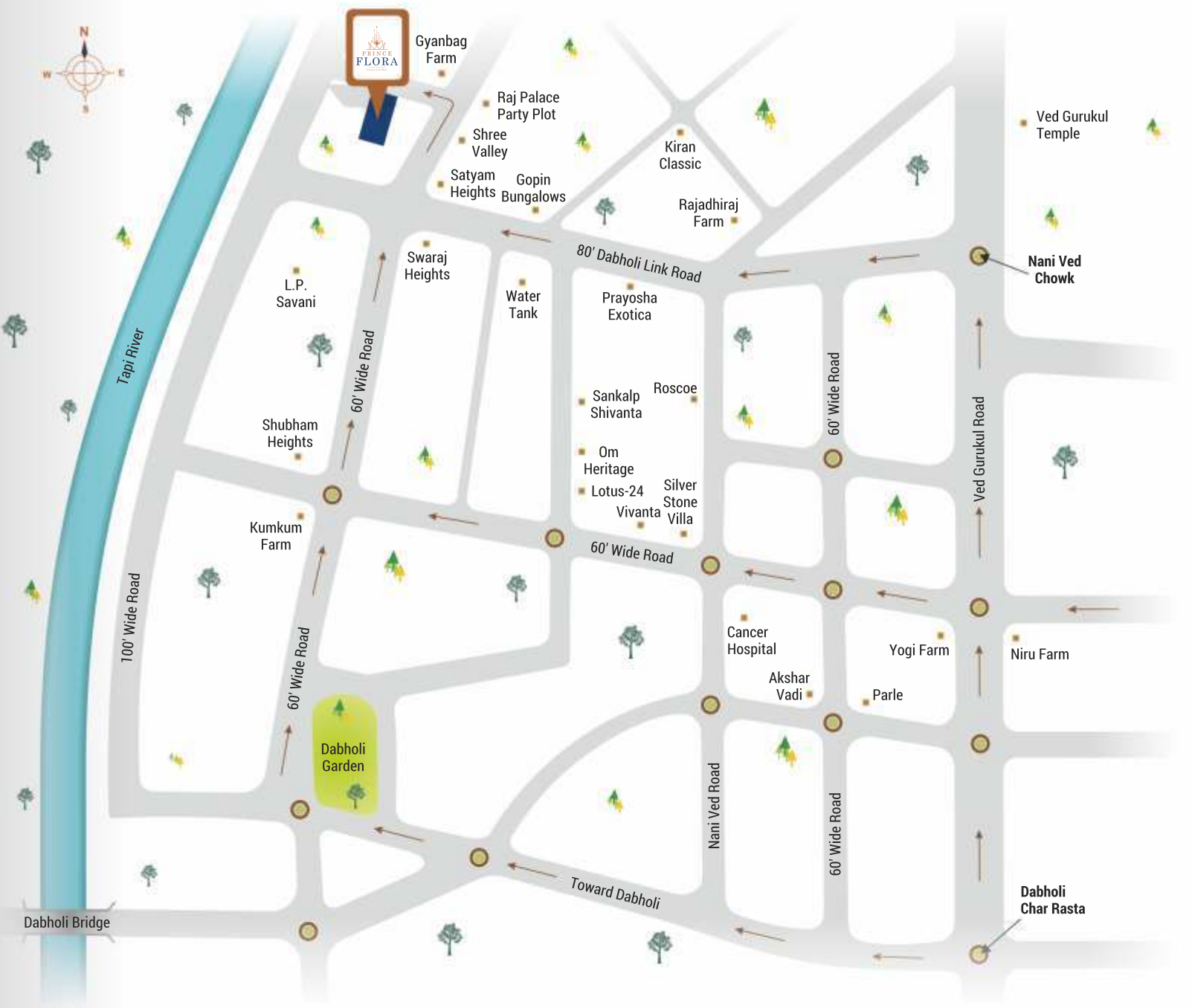
 એન્ટ્રન્સ ફોયર ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, ચીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા	 કલર - બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર કલર - ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ - કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ
 પેસેજ ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ ફીનીશ	 ટેરેસ વોટર પુર્ફીંગ + ચાઈના મોજેક
 દાદર તથા બાલ્કની સારી ક્વોલિટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ	 પ્લાસ્ટર બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

નોંધ :-

- સંબોગવાણ લે-ગ્રાઈટ પ્લાન, ઈન્દરનાલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દરતાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્કુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે રાઈ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અવગણી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્ટ્રેબ, બિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્દરનાલ ફેરફાર તેમજ એકરુડા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અવગણી આપવાનો રહેશે. - બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. - બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને બિગનો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે વીગલ ડોક્કુમેન્ટસનો ફિસ્સો નથી. - બોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટકશર અને ઇન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર આકર્ષકને નૈટિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ પાઈલ્સ, ગ્રેનૅટરી જે ફોટો થ્રિફ્શર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈટિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો જ્ઞાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઇન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. કોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સરહદુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની નોંધ લેવી.



T.P. 51, F.P. 45. Opp. Shree Valley, Nr. Swaraj Heights, Dabholi-Ved, Surat-395 004.
Booking Contact : 90818 83883 www.vaibhavdevelopers.in



A Project By :
VAIBHAV DEVELOPERS

Architect :
SHRI LABH ARCHITECTS
AR. LABHU VAGHASIA
B.ARCH, FIA, AHD, GOVT. APPROVED VALUER, VISITING FACULTY SGT MEMBER-IGBC

Structure :
VRAJLAL V. AMBALIYA
M.TECH.(Structure)
CONSULTING ENGINEER & STRUCTURAL DESIGNER