



PRINCE AVENUE

Luxury at its Best

3-BHK SUPERIOR LIVING



A Project By :

ABOUT OUR COMPANY

VAIBHAV DEVELOPERS is in the business of development of Residential, Complex and Bungalows. The company believes and work on the ethos of providing luxury at affordable cost. Every project of VAIBHAV DEVELOPERS bears a different thought process and more focused approach of creating robust infrastructure containing logical design and affordable luxurious amenities.

VISION

To become customer's most favoured real estate developer by delivering the highest quality of construction and on time delivery of the projects.

VALUES

Trust and transparency, On time delivery High Quality Construction & Harmony with Nature

OUR PHILOSOPHY

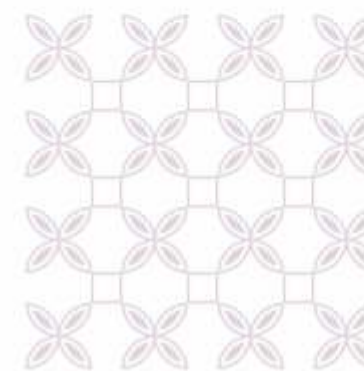
Luxury is what we all aspire for in our life. Anything that makes you feel special is a luxury.

FOR THOSE
WHO WISH TO
LIVE AMONG CLOUDS

LIVE MORE

A TRUE DEFINITION OF SKY-HIGH LIVING





3-BHK SUPERIOR LIVING



Standing tall and touching the glorious skyline of
Surat city is **PRINCE AVENUE**.

These ultra-spacious 3 BHK residences bring to
you a world of unparalleled luxuries and exquisite
spaces.





EMBRACE MORE SERENITY

Spend amazing times outside your apartments and as you indulge in outdoor sports and delight in some tranquil landscapes.

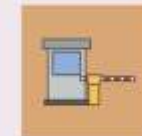
CAMPUS AMENITIES



Exclusive
Entrance Gate



24 x 7
Security



Security
Cabin



Surveillance
System



Landscape
Garden



Sandpit for
Children



Gazebo
Sitting



Senior Citizen's
Seating



Jogging
Track



Open Air
Theater



Luxurious
Entrance Foyer



Comfortable
Waiting Lounge



Fire
Safety



Ground+Basement
Parking



Automatic
Elevators

More...



LIVE MORE



BEAUTY OF GREENS TO SOOTHE YOUR SENSES

Take a relaxing evening stroll to let go of all the worries of a hectic and stressful day.



PRINCE
AVENUE

Luxury at its Best

ISOMETRIC VIEW



BASEMENT PLAN



GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 13TH TYPICAL FLOOR PLAN



14TH FLOOR PLAN



North

East



West

South



THIS IS WHAT MODERN-DAY
LIVING LOOKS LIKE



INTERNAL SPECIFICATIONS

ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, કીચન ડાઈનીંગમાં ૩૨ x ૩૨ અથવા ૨૪ x ૪૮ અને બેડરૂમ ૨૪ x ૨૪ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન અથવા કુલ બોડી ફ્લોરીંગ

કિચન

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીંક
- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ

ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે

બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી

પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ

બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઇન્ડિચન)

ઇલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ

એ.સી.

- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS

કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર

સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે

એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ

લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા, ઓપન થીએટર
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગર્ગેબો સીટીંગ

પાણી

- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા

પાર્કીંગ

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેગ્રમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા

ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ

લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

EXTERNAL SPECIFICATIONS

એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા

પેસેજ

- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ ફીનીશ

દાદર તથા બાલ્કની

- સારી ક્વોલીટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ

કલર

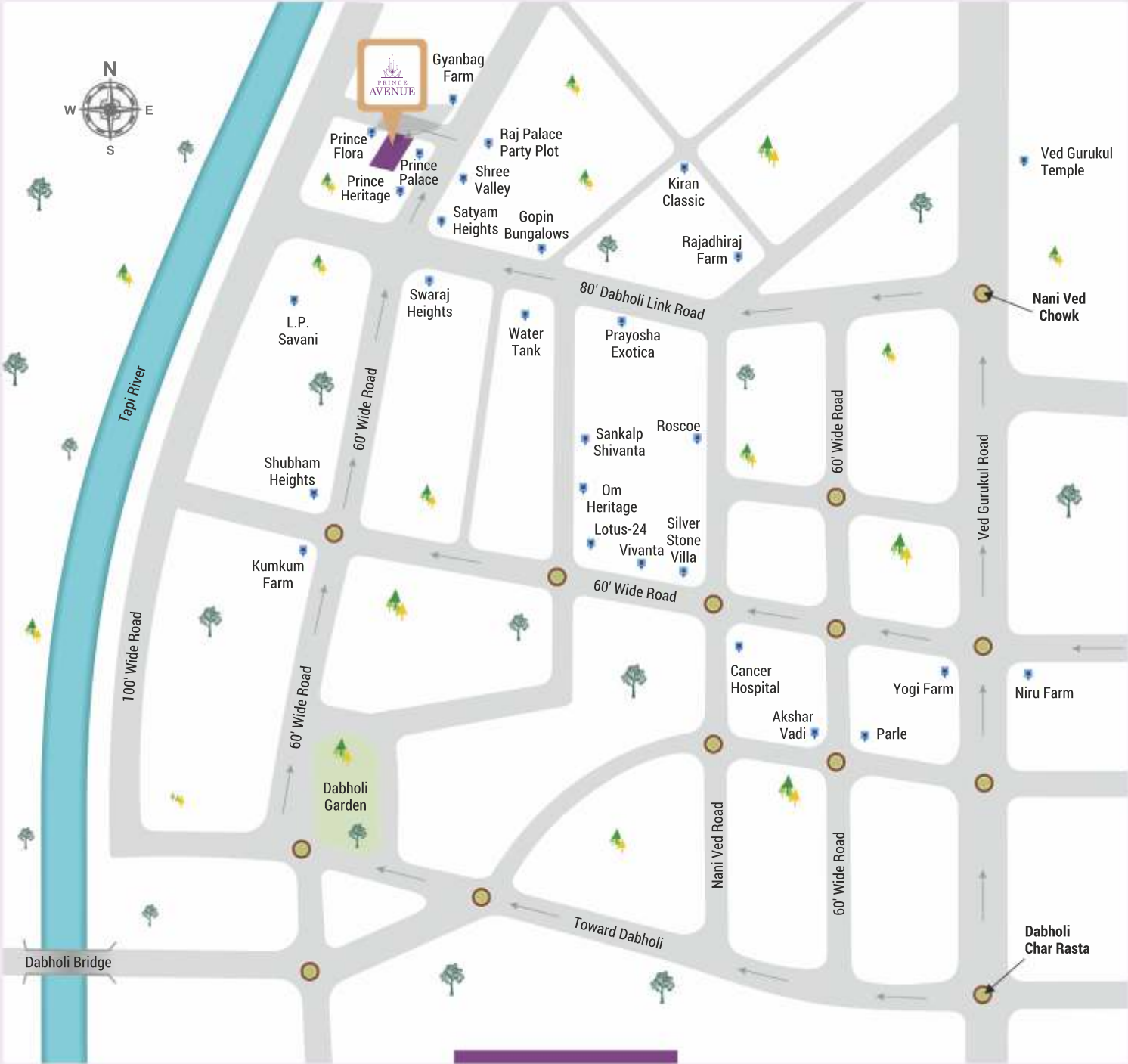
- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર કલર
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુઢી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ

ટેરેસ

- વોટર પુફ્ફીંગ + ચાઈના મોજેક

પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



T.P. 51, F.P. 45/1+2, Prince Avenue, Opp. Shree Valley, Nr. Swaraj Heights, Dabholi-Ved, Surat-395 004.

Booking Contact : **9081 883 883** princepalace.tp51@gmail.com

RERA NO. : PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/RAA10399/060722 | WEBSITE: GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN



A Project By :
VAIBHAV
DEVELOPERS

Structure :
VRAJLAL V. AMBALIYA
M.TECH.(Structure)
CONSULTING ENGINEER & STRUCTURAL DESIGNER

Architect :
SHRI LABH ARCHITECTS
AR. LABHU VAGHASIA
B.ARCH, FIA, AID, GOVT. APPROVED VALUER, VISITING FACULTY SDET
MEMBER, IBCS

Landscape Designer :
Blackline
Design

નોંધ :-
- સંપ્રેમકલ્પના લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાદિલ હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વેસ ટેક્સ, બેટ ડ્યુટી, લોન કોસ્ટ્યુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્લેબ, ગિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઇન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફીનીશ્ડ હોવાનું છે. - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીંગલ કોસ્ટ્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. - બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેક્ટર અને ઇન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે, જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે, તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે, તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે, તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ મહિલો ખરીદનાર ને બિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઇન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના બાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તાક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તાક રહેતુ નથી જેની નોંધ લેવી.

A Project By :

